

**ANUNȚ: INFORMARE PRIVIND LEGEA NR 123/2023 PENTRU
MODIFICAREA ȘI
COMPLETAREA LEGII FONDULUI FUNCICIAR NR. 18/1991**

Având în vedere modificările aduse articolului 27, alineatul (2¹) din Legea nr. 18/1991 și luând în considerație dispozițiile art. II al Legii 123/2023 care stipulează: „în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, deținătorii sau moștenitorii terenurilor prevăzute la art. 27 alin. (2') din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, pot depune cerere personal sau prin poștă cu confirmare de primire pentru emiterea titlului de proprietate, la primăria localității în a cărei rază teritorială se află terenul.”, vă aducem în atenție faptul că termenul maxim până la care persoanele îndreptățite pot depune cerere, este de **18 noiembrie 2023.**

Articolul 27, alineatul (2¹) are următorul cuprins:

„(2¹) Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.”

PRIMAR,

PRASNESCU GHEORGHE

Dosarul va cuprinde următoarele documente/acte :

- 1. Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;**

- 2. Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI CARAS SEVERIN, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- 3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI Caras Severin, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;**

- 4. Adeverință eliberată de Primăria comunei Carburnari din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;**

- 5. Certificat de atestare fiscală;**

- 6. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.**

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria comunei CARBUNARI

TERMEN LIMITA DE DEPUNERE A CERERILOR -18 NOIEMBRIE 2023

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora. Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

